

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"  
*Горецкий филиал*  
*Шкловское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-34450**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 03 августа 2023 года № 2368/23:533

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-20136, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 20, вблизи д. Малое Черное, площадь - 1335.5 кв.м, назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Телятник кирпичный

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 августа 2023 года  
Регистратор *Морозова Елена Васильевна* 533



*(подпись)*

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Горецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 319119  
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7925376

Геокод: 54.17947299, 30.13190423

Адрес объекта: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 20, вблизи д. Малое Черное

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 10.07.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации I-й категории  
10.07.2023



И. п. Котова А. Н.

map.nca.by



С информацией о местоположении адреса объекта недвижимого имущества можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте Республики Беларусь

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Телятник кирпичный

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: - 7257с-20136

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Старошкловский с/с, 20, вблизи д. Малое Черное

Составлен по состоянию на: 24.05.2023

Составил 19.07.2023  
(дата)

А.Н. Котова  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 19.07.2023  
(дата)

И.А. Ментуз  
(инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000132 (1.2159)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	7664
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1413 (1413)
10. Общая площадь здания, кв.м	1335.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1335.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	10.03.23	33137.50	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 10.03.2023 № 171

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пяткомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом.птиц		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	1335.5	1335.5	1335.5
Общая площадь, кв. м	1335.5	1335.5	1335.5

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	центральная	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Телятник кирпичный	1992	55	1413 (1413)	7664	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

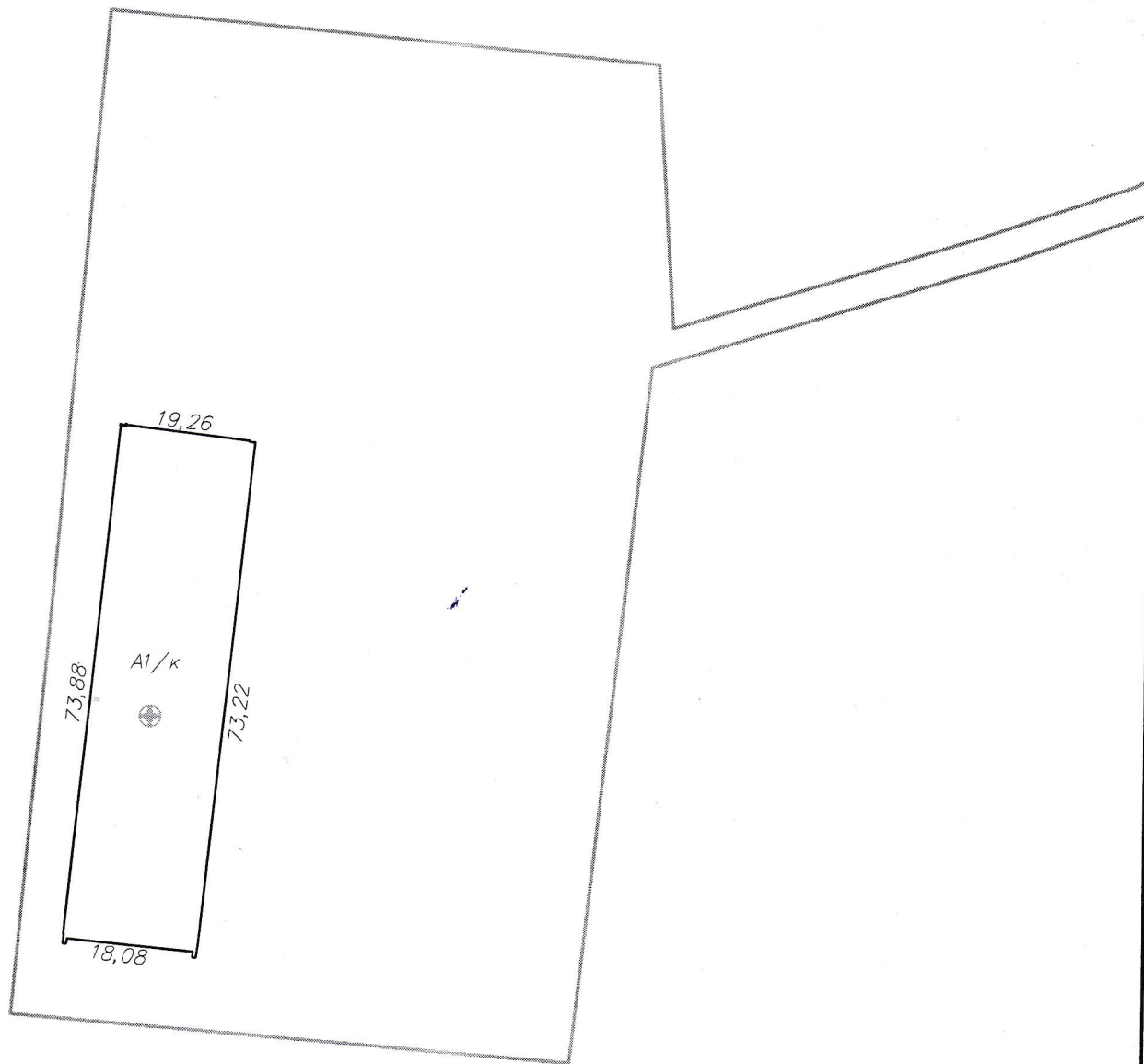
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

# Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

А1/к – телятник кирпичный

– Границы земельного участка

+ – Геоког

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Телятник кирпичный

213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 20, вблизи д. Малое Черное

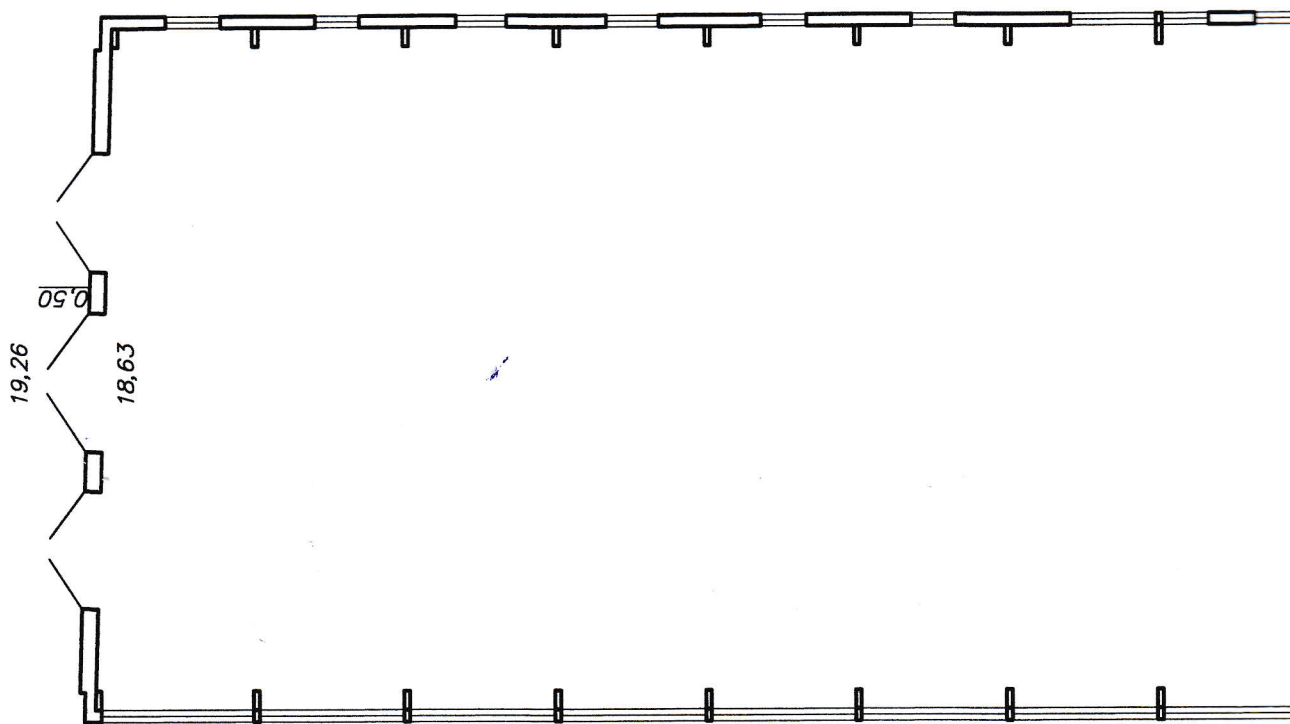
Система координат: 1963 года

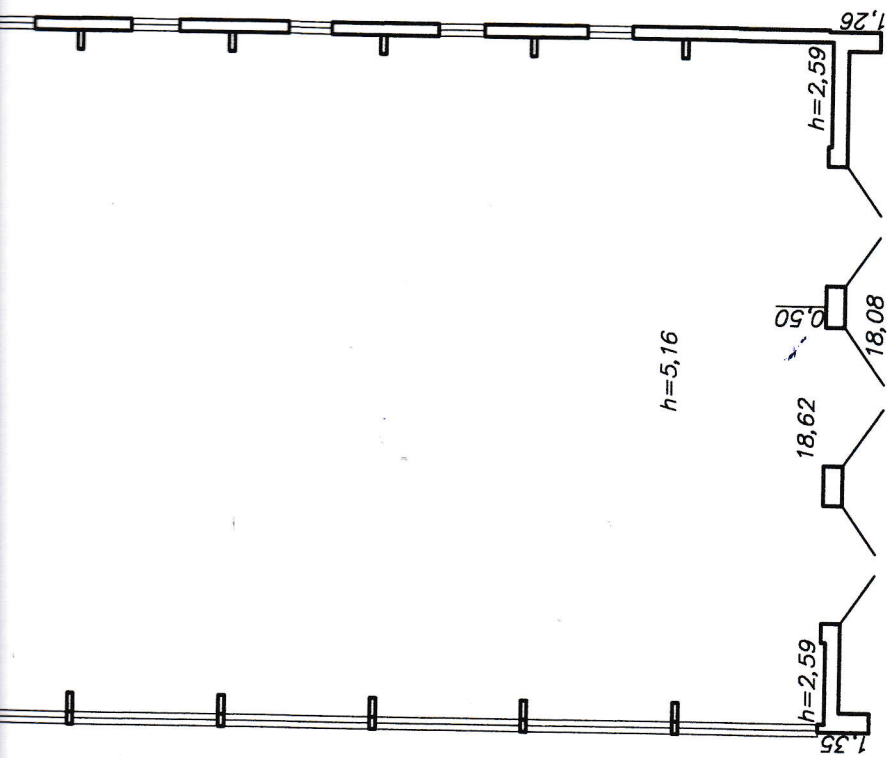
Составлен по состоянию на: 24 мая 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Котова		19.07.2023
Оформил	А.Н. Котова		19.07.2023
Проверил	И.А. Ментуз		19.07.2023



Поэтажный план  
Секция (подъезд) – Этаж 1





1335,5 м<sup>2</sup>  
1335,5 м<sup>2</sup>

Шкловское бюро Горьцкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Телятник кирпичный

213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский Р-н, Старошкловский с/с, 20, вблизи д. Малое Черное

Литер: А1/бл Секция (подъезд): — Этаж 1

Составлен по состоянию на: 24 мая 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Котова	<i>[Signature]</i>	19.07.2023
Оформил	А.Н.Котова	<i>[Signature]</i>	19.07.2023
Проверил	И.А.Ментуз	<i>[Signature]</i>	19.07.2023